

Administrando ANDALUCÍA



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas

PABLO ABASCAL, ELEGIDO NUEVO PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA

Abascal releva en el cargo a Salvador Díez que fue nombrado presidente de honor de la institución supracolegial el pasado mes de abril

El pasado 25 de mayo se celebraron las Elecciones a Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España. En dicho proceso electoral fue elegido Pablo Abascal, actual presidente del CAF Bizkaia como nuevo presidente de la institución supracolegial. La candidatura de Abascal fue propuesta por un número mayoritario de Colegios Territoriales que han puesto en valor la dilatada trayectoria profesional del nuevo presidente.

El candidato ha manifestado su intención de dar continuidad al proyecto del Consejo General, con actuaciones como el Plan Estratégico Nacional, CAFirma, la Plataforma Conecta, luchar para que el ministerio recoja y registre los estatutos generales de la profesión y luchar por la colegiación obligatoria entre otras iniciativas.

Pablo Abascal compaginará la presidencia a nivel nacional, representando a más de 15.000 colegiados, con la Presidencia del Colegio de Administradores de Fincas de Bizkaia.



Consejo General de Colegios
Administradores de Fincas
España



Actualidad Cafincas

REPRESENTACIÓN ANDALUZA

La jornada electoral tuvo representación andaluza con la asistencia del presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, José Feria, el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Granada, Rafael Martín-Ambel o la Presidenta del Colegio de Córdoba Mercedes Romero que ejerció como Presidenta de la Mesa Electoral en las mencionadas elecciones a la presidencia celebradas en el Consejo General de AA.FF de España.



ESTA COMUNIDAD ESTÁ
GESTIONADA POR UNA



Administradora
de Fincas
Colegiada

Es un mensaje del

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



ALMERÍA



SEGUNDAS JORNADAS INDALIANAS. MÁS FORMACIÓN

Colegio de Administradores de Fincas de Almería

Más de un centenar de Administradores de Fincas Colegiados llegados de diferentes partes de toda España, asistieron a la II Jornada Indaliana de Propiedad Horizontal que fueron celebradas el pasado 13 de mayo en el Castillo de Santa Ana de Roquetas de Mar en la provincia de Almería.

El Presidente, D. Gabriel Oyonarte durante en el acto de inauguración agradeció a todos los Presidentes del resto de colegios andaluces y otros representantes de juntas de gobierno de colegios de toda España, por su implicación en la divulgación de estas jornadas, que se consolidan como un referente de la profesión, recogiendo en sus ponencias temas de mucha actualidad.”

Las Jornadas abordaron temas de especial relevancia para los administradores de fincas como las actividades molestas, nueva normativa ascensores o las nuevas tecnologías y su aplicación a la profesión, entre otros.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



CÁDIZ



CONVENIO DEL CAF CÁDIZ CON LA EMPRESA AMIANTOS DEL SUR

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

La sede del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta ha servido de escenario de la firma del convenio de colaboración con la empresa Amisur-Amiantos del Sur. Carlos de Osma, presidente del Colegio gaditano, junto a Vanesa Serrano, Directora del Departamento de Expansión de Amiantos del Sur, han rubricado el convenio por el que nuestros colegiados podrán obtener diversos beneficios en los distintos servicios que ofrece la empresa colaboradora.

Amiantos del Sur es una empresa especializada y dedicada a la gestión y retirada de amianto (asbestos) en bajantes, depósitos, tejados y maquinaria. Además, cuenta con un equipo técnico de expertos que garantiza la seguridad de todos los implicados en la gestión del amianto. La empresa se encarga desde el primer al último paso de la gestión, empezando por la retirada, hasta el tratamiento y eliminación en vertederos autorizados para la uralita, así como materiales que lo contengan.

Además, están avalados en calidad a nivel internacional en calidad de gestión de sistemas por el sello de IQnet y están certificados como empresa que cumple los protocolos necesarios para reducir la contaminación con el medio ambiente. De esta manera, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta seguimos trabajando para ayudar en el día a día de nuestros colegiados.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



CÓRDOBA



UNA SOLA CANDIDATURA EN LAS ELECCIONES DEL CAF CÓRDOBA

Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba

El proceso electoral en el Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba ha finalizado.

Una vez concluido el plazo para la presentación de candidaturas, así como el de presentación de reclamaciones contra la proclamación de candidaturas para la renovación estatutaria de cargos de la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas Rústicas y Urbanas de Córdoba, solo se ha presentado una candidatura para cada uno de los cargos que se someten a elección.

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado y según lo dispuesto en los vigentes Estatutos de este Colegio Territorial en su artículo 34 y Normas Electorales, no es por tanto necesaria la votación prevista para el próximo día 1 de Julio del presente año 2022.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



GRANADA



EMPATÍA Y ESTRÉS EMOCIONAL CON LOS PROPIETARIOS

Colegio de Administradores de Fincas de Granada

El pasado día 10 de mayo, en el salón de actos del Colegio de Administradores de Fincas de Granada, tuvo lugar una interesante jornada bajo el título “Límites de la Empatía y Estrés Emocional en el trato con los Propietarios”. Fue todo un honor poder contar con la ponencia de Dña. Silvia Elena García García, experta con más de 30 años de experiencia en temas de neuro-lingüística y Técnicas de Comunicación y Asertividad

Fue todo un placer tratar de manera tan profesional este tema tan interesante para nuestro trabajo, ya que en nuestro desempeño diario como administradores de fincas colegiados no sólo es importante la formación multidisciplinar en gran variedad de materias. Además, toma mucho peso el factor humano. Y es que nuestro trabajo diario no es otro que resolver conflictos, solucionar problemas de diversa índole, mediar en cuestiones de convivencia, aportar soluciones económicas a muchas familias... y además actuando sobre el bien más preciado que todos tenemos, el hogar. No nos cabe duda de que pondremos en práctica tan interesantes consejos y recomendaciones de una persona tan experta en materia.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



HUELVA



MESA REDONDA DE PREVENCIÓN DE CATÁSTROFES Y EVACUACIÓN

Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Huelva

El Colegio de Administradores de Fincas (COAF) de Huelva acogió una interesante Mesa Redonda sobre la prevención de Catástrofes y los planes de Sensibilización impulsados por el Ayto. de Huelva a petición de la asociación de vecinos de Pescadería, para hablar sobre los principales aspectos a considerar en caso de grandes Emergencias y Urgencias, así como sobre el Plan de Sensibilización y de Alerta Tsunami de Huelva. Ese plan recoge una segunda mesa relacionada con la divulgación del Plan a la sociedad, a la que pertenece el COAF, cuyo presidente, Alejandro Chamorro, recordó la disponibilidad de los colegiados para difundirlo al máximo cuando esté terminado.

Participaron Juan Manuel Gómez del 112 Andalucía, Juan Antonio Morales, profesor de Geología de la UHU y el presidente de Bomberos Sin Fronteras, Antonio Nogales, quien explicó que en ese Plan de Sensibilización y sus planes de evacuación están intentando "abarcarse todos los sectores de la población, recabar mucha información y hacerlo muy bien para no alarmar", pues se trata de "un plan complejo para que la ciudadanía tome conciencia y que esté funcionando a comienzos de 2023".



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



JAÉN



NUEVO CONVENIO DEL CAF JAÉN CON INTELEC ENERGÍA

Colegio de Administradores de Fincas de Jaén

El Colegio de Administradores de Fincas de Jaén ha firmado recientemente un acuerdo de colaboración con la empresa *Intelec Ingeniería*. En virtud de dicho acuerdo los colegiados tendrán acceso a todas las ventajas ofrecidas por la eficiencia energética. La firma de este convenio confirma el férreo compromiso del colegio jienense con nuestro planeta y la sociedad.

COLOQUIO "SOY ADMINISTRADOR, PERO, ¿SOY FELIZ?"

Durante la segunda semana de mayo tuvo lugar el coloquio "Soy administrador, pero ¿soy feliz?" con la presencia de D. Rafael Estrella Cañada. Todos los colegiados disfrutaron de los conocimientos compartidos por nuestro invitado.

Este coloquio se encuadra dentro de los eventos, charlas y formaciones que el Colegio de Administradores de Fincas de Jaén organiza para sus colegiados.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



MÁLAGA



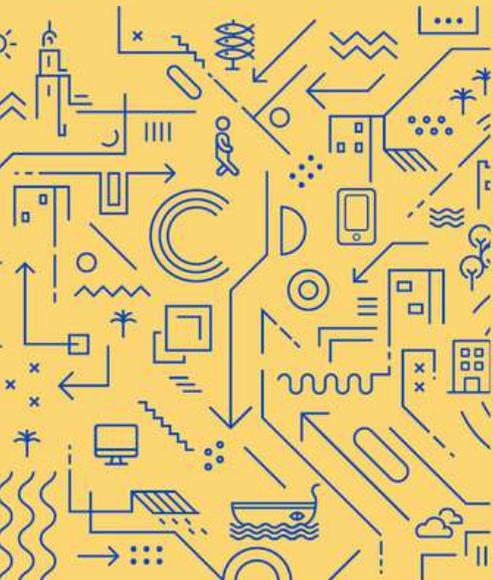
ENTREGA DE LA ACREDITACIÓN DE OFICIAL HABILITADO

Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla ha entregado las acreditaciones de la última edición del Curso de Oficial Habilitado y Curso de Iniciación a 25 nuevos Oficiales Habilitados en un acto celebrado en el Colegio de Arquitectos de Málaga. Según Manuel Jiménez, presidente del CAF Málaga "el Oficial Habilitado es, cada vez más, esa persona de confianza para los Administradores de Fincas Colegiados, y que permite ofrecer un servicio de mayor calidad a los clientes". Jiménez anunció que se avecinan cambios significativos para el Oficial Habilitado "que serán establecidos en la próxima Asamblea". Igualmente, se anunciaron importantes descuentos para los Oficiales Habilitados en las inscripciones del CNAF 2022 que se celebrará en Málaga del 30 de junio al 2 de julio. Por su parte, el responsable de formación, Manuel Díaz, leyó el Reglamento de Oficial Habilitado y trasladó en nombre de todo el Colegio la más sincera felicitación a los nuevos profesionales. Como cierre a esta entrega de acreditaciones se celebró un agradable cóctel en los bonitos jardines del Colegio de Arquitectos de Málaga, momento en el que los asistentes tuvieron la oportunidad de departir sobre temas de la profesión y los futuros proyectos del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



CNAF 2022 MLG

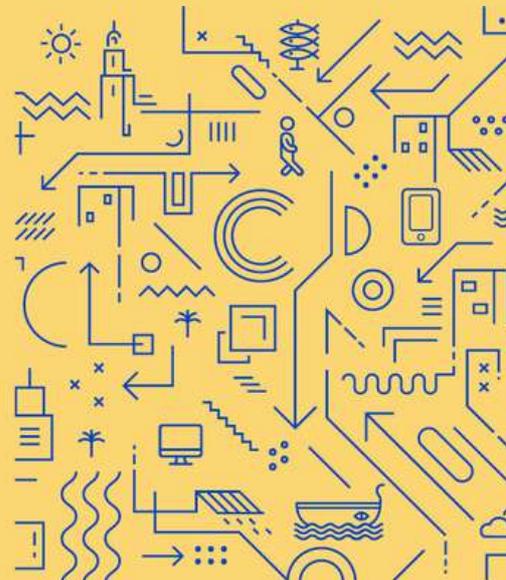
XXII CONGRESO NACIONAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS

30 JUNIO 1-2 JULIO - PALACIO DE CONGRESOS DE MÁLAGA

CONECTAMOS CON EL FUTURO

 Administrador
Fincas Colegiado

Ilustre Colegio Territorial
Administradores de
Fincas de Málaga y Melilla



CNAF 2022

grupolae
COORDINACIÓN ACTIVIDADES EMPRESARIALES

943 211 151
laefincas.net
info@laefincas.net

COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES
EMPRESARIALES Y PREVENCIÓN
DE RIESGOS LABORALES EN

Comunidades de Propietarios



Actualidad Cafincas



SEVILLA



EL CAF SEVILLA CELEBRA SU JUNTA GENERAL ORDINARIA

Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla

El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla celebró el jueves 26 de mayo su Junta General Ordinaria de Colegiados. La asamblea contó con una amplia concurrencia que aprobó por unanimidad las cuentas y la memoria correspondientes a 2021, así como el presupuesto para el presente ejercicio de 2022. Del mismo modo, los Colegiados asistentes pudieron conocer de primera mano los nuevos planes de formación y de publicidad que ha previsto el CAFS con la intención de divulgar el trabajo de los profesionales y concienciar a la sociedad sevillana de la importancia de contar con un Administrador de Fincas Colegiados en su Comunidad de Propietarios.

REUNIÓN ANUAL DE LA OFICINA DE ATENCIÓN A COMUNIDADES

En la misma jornada tuvo lugar, de igual modo, la reunión anual de la Oficina de Atención a Comunidades. Se trata de un organismo del CAFS cuya misión es atender, mediante un turno de oficio, las dudas y reclamaciones de aquellas Comunidades de Propietarios que no cuentan de manera habitual con los servicios de un Administrador de Fincas Colegiado. En la cita fue presentada la memoria anual de 2021 por parte de la coordinadora de la oficina, Inmaculada Pérez Ramírez.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

Este verano saca las preocupaciones de tu maleta



*Válido hasta el 06/06/2022

Nuevo servicio de Asistencia Personalizada

Vigilamos las notificaciones electrónicas de la Administración Pública por ti



Antes de salir de viaje, recuerda activar tu **calendario fiscal** para avisar de tus vacaciones a las AAPP.



Pon fin a las **sanciones administrativas y penalizaciones**, nuestro vigilante te ayudará en las gestiones durante tu ausencia.



Aprovecha para probar durante **7 días gratis** la nueva **plataforma de firma digital Signaturit**.

¡Pide tu descuento! →





www.cafincas.org



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

