



CONVOCATORIA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE FORMA TELEMÁTICA

Siguiendo instrucciones del Presidente de la Comunidad de Propietarios(o, en su caso, la cuarta parte de los propietarios o el 25% de las cuotas de participación) y, de conformidad con lo establecido en los arts. 3.1 y 3.2 del Real Decreto-ley 8/2021, de 4 de mayo, por el que se adoptan medidas urgentes en el orden sanitario, social y jurisdiccional, a aplicar tras la finalización de la vigencia del estado de alarma declarado por el Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el SARS-CoV-2, por la presente se le convoca para que asista a la Junta General Extraordinaria de propietarios de esta comunidad, que se celebrará el próximo día xx de xxxxxxxxxxxx de 2xxx a las xx:xx horas en primera convocatoria, o/ y de no concurrir el quórum necesario, a las xx:xx en segunda convocatoria entendiéndose como lugar de celebración el domicilio del Secretario-Administrador, y para acceder a la plataforma donde tendrá su celebración (indicar la que corresponda) deberá hacerlo a través del siguiente enlace (escribir enlace). También si lo desea puede solicitar el enlace al Secretario-Administrador que le remita el enlace al correo electrónico.

ORDEN DEL DIA

1º.-

2º.-

3º.-

Dada la importancia de los temas a tratar le ruego su asistencia vía telemática o por delegación que, en su caso, deberá ser remitida a la siguiente dirección postal-----
----- o telemática----- con carácter previo a la celebración de la junta.

Fdo. El Presidente/El Secretario-Administrador

DERECHO DE VOTO

A los efectos que se disponen en los artículos 15.2 y 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, a la fecha de esta convocatoria no se encuentran al corriente de pago de



todas las deudas vencidas con la comunidad los propietarios que se relacionan a continuación:

Nombre	Propiedad	Importe

De no haber acreditado suficientemente estos propietarios, al inicio de esta junta, el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, se advierte que podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.

DELEGACIÓN

El firmante, propietario del piso o local ___/___ de la Comunidad de Propietarios ,
_____, ante la imposibilidad de poder
asistir a la junta convocada por Vd. para el próximo día xx de xxxxxxxx de 2xxx le
comunico que por medio del presente escrito, he otorgado mi representación para tal
acto y a todos los efectos al portador de la presente D./D.ª

Firmado: D./D.ª _____.

Piso/Local/Plz.Garaje/Parcela _____

NIF o CIF _____