



**MODELO CONVENIO REDUCCIÓN ALQUILER LOCAL
POR SUSPENSIÓN TOTAL DE LA ACTIVIDAD**

(DECRETO LEY 34/2020)

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE USO DIFERENTE DEL DE VIVIENDA

REUNIDOS:

De una parte, Sr. /Sra.
....., con DNI/NIF.....,
actuando como Administrador/Administradora de Fincas, en nombre y
representación de la mercantil
....., con CIF con
dirección social
....., propietaria y arrendadora
del local comercial objeto de este contrato.

Y, de la otra parte, Sr./Sra.
....., con DNI/NIF
actuando en nombre y representación de la mercantil
....., con CIF
como administrador/administradora solidario/solidaria y en calidad de persona
arrendataria del local objeto de este contrato.

Con relación al contrato de arrendamiento de fecha de de
20... relativo al local comercial sito en calle
..... núm. local.....

Ambas partes tal como accionan, se reconocen recíprocamente la capacidad
legal necesaria, en especial por este acto y,

MANIFIESTAN:

- I. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ley 34/2020, la parte arrendataria ha requerido fehacientemente al arrendador para modificar las condiciones del contrato de arrendamiento como consecuencia de la pandemia de la COVID-19.
- II. Que como las partes no han llegado a ningún acuerdo, son de aplicación las reglas que establece el artículo 2 del Decreto Ley 34/2020.



Ilustre Colegio Territorial
de Administradores de Fincas
de Córdoba



Administrador
Fincas
Colegiado

III. QUE COMO CONSECUENCIA DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL REAL DECRETO LEY 926/2020 EL ARRENDATARIO HA TENIDO QUE SUSPENDER TOTALMENTE LA ACTIVIDAD del local que destina a.....

En consecuencia y para formalizar debidamente la modificación de las condiciones del contrato de arrendamiento, las partes

CONVIENEN:

Primero. Que, de conformidad con lo establecido por la Regla a) del art. 2.1. del Decreto Ley 34/2020, mientras dure la medida de restricción parcial de la actividad, la renta que tiene que abonar el arrendatario queda reducida a un **50%** y, por tanto, desde la fecha del requerimiento y durante este periodo, la renta mensual será la siguiente:

• **RENTA ACTUAL:** _____ € - 50 % = **RENTA A PAGAR:** _____ ¹

Segundo. En el caso de que se modifique la medida y en el caso de que se restrinja parcialmente la actividad, la renta se adecuará, en más o en menos, de conformidad con lo previsto en las reglas del Decreto Ley 34/2020.

Una vez finalizada la vigencia de la restricción de la actividad, quedará sin efecto la reducción y el arrendatario vendrá obligado a abonar el total importe de la renta que hasta la fecha le correspondía y que se indica en el apartado anterior.

Tercero. Continúan vigentes el resto de pactos y condiciones del contrato de arrendamiento a que hace referencia este contrato.

Cuarto. El arrendamiento queda sujeto a las disposiciones legales vigentes en la actualidad sobre arrendamientos urbanos y supletoriamente a las disposiciones del Código Civil sobre la materia.

Y en prueba de conformidad, firman este documento por duplicado.

..... de de 2020

El arrendador _____

El arrendatario _____

¹ **Ejemplo: SUSPENSIÓN TOTAL
reducción del 50%:**

- Renta total actual: 1.000 €
- **Renta a pagar:** 500 €
- Reducción renta: 350 €