

# CÓRDOBA INMOBILIARIA

www.cordobainmobiliaria.es

AÑO VII  
NÚMERO:344

LUNES,  
14 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

Publicación semanal gratuita  
Edita Diario CÓRDOBA S.A.

Ingeniero Juan de la Cierva, 18 (Polígono Industrial  
La Torrecilla) Teléfono: 957 42 03 02

**Pintamos tu piso, local, comunidad en Córdoba profesional, rápido y económico**

- Pintura plástica
- Estuco decorativo, veneciano...
- Pintura decorativa
- Empapelado de paredes

Pintamos con las principales marcas de pintura para conseguir los mejores resultados y las máximas garantías.

684 007 073

**Jesús Castro**

## RESIDENCIAL ALTAIR

Junto



**ENTREGA INMEDIATA**

**ULTIMAS VIVIENDAS DISPONIBLES**

**4 Dormitorios Desde 209.500 € + IVA**



Comercializa: Gestión Inmobiliaria Mancebo [ventas@construccionesmancebo.es](mailto:ventas@construccionesmancebo.es)  
**residencialaltair.es 628 749 219**

\*Según a las condiciones de la oferta. Ubicación: Parcela 1.2.c del Sector Plan Parcial O-5 "Camino de Tarruñuelo" del PGOU de Córdoba. Paseo de las Alcazaras s/n. Infografía no vinculante, meramente orientativa con equipamientos de zonas comunes según memoria de calidades. "Los precios serán incrementado con el IVA y gastos de escritura conforme a ley". El comprador tiene derecho a que se le entregue copia del Documento de Información Adversada que le será facilitado en el punto de venta. Las cantidades anticipadas se garantizarán conforme a ley, mediante cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos. Dichas entregas constituirán señal y parte de pago.

## Residencial Las Ermitas

Junto



**EN PROYECTO**

**90% VENDIDO**

**ULTIMAS 4 VIVIENDAS DISPONIBLES DE 2 Y 4 DORMITORIOS**



Comercializa: Gestión Inmobiliaria Mancebo [ventas@construccionesmancebo.es](mailto:ventas@construccionesmancebo.es)  
**residencillasermitas.es 628 749 219**

\*Según a las condiciones de la oferta. Ubicación: Parcela 1.2.a del Sector Plan Parcial O-5 "Camino de Tarruñuelo" del PGOU de Córdoba. Paseo de las Alcazaras s/n. Infografía no vinculante, meramente orientativa con equipamientos de zonas comunes según memoria de calidades. "Los precios serán incrementado con el IVA y gastos de escritura conforme a ley". El comprador tiene derecho a que se le entregue copia del Documento de Información Adversada que le será facilitado en el punto de venta. Las cantidades anticipadas se garantizarán conforme a ley, mediante cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos. Dichas entregas constituirán señal y parte de pago.



**Especolchón**



**Especolchón  
exclusive**  
*Sonamos contigo*

**bienvenido**  
**OTOÑO**

**Descuentos de hasta**

**50 %  
dto.**

**COLCHONES - BASES - CANAPÉS - ALMOHADAS - COMPLEMENTOS**

**ESPECOLCHÓN MEDINA AZAHARA**

Avda Medina Azahara, 47  
957 413 822/639 959 246

**ESPECOLCHÓN ZOCO**

C/Manuel Fuentes Bocanegra, 3  
957 613 418/690 084 829

**ESPECOLCHÓN EXCLUSIVE**

Avda Cañito Bazán, 1  
957 419 251/638 863 744



# Felisa Vega

• DECORACIÓN •

**NUEVA  
UBICACIÓN**



Avda. Cañito Bazán, local 10. Edificio Noriega  
14011 Córdoba · 666 93 10 44

# Residencial Aires de la Sierra



Viviendas de 2 a 4 dormitorios con garaje y trastero

desde **150.154,00€ + IVA** (zona Hipercor)

Promotora

**Desur**

Comercializa

**Barin**  
INMOBILIARIA

Arquitecto

**CA**  
Castelló Arquitectura

[www.desur.es](http://www.desur.es) Tel. 627 570 488

**LA FINCA DE LOS JARDINES**

**VIVIENDAS (3 HABITACIONES) desde 176.500€**  
(No incluye garaje y trastero)

**VIVIENDAS EXCLUSIVAS CON VISTAS A LA SIERRA**  
ÁTICOS Y BAJOS CON PISCINA

**DOMÓTICA BÁSICA, SUELO RADIANTE Y TARJETAS DE CONTROL DE PROXIMIDAD**

**INMEJORABLE PARCELA CON AMPLIAS ZONAS COMUNES (CASI 6000 M<sup>2</sup>)**  
LA MAYOR EXTENSION DE TODAS LAS PROMOCIONES DEL ENTORNO

**OCA GLOBAL ISO9001 CERTIFICACIÓN**

# ¡LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA!

PRÓXIMAMENTE PODRÁS VISITAR NUESTRA VIVIENDA PILOTO

**ESPECTACULAR RESIDENCIAL**

EN LA ZONA MÁS DEMANDADA DE LA CIUDAD

( JUNTO A HIPERCOR )



COMERCIALIZA INMOCLOVER // comercial@inmoclover.com // www.inmoclover.com

**Tlf.: 957 - 497 - 570** INFÓRMESE SIN COMPROMISO

EL PRECIO DE LA OFERTA ESTÁ SUPEDITADO A DISPONIBILIDAD DE LAS VIVIENDAS. EL PRECIO NO INCLUYE GASTOS, IMPUESTOS Y TRIBUTOS QUE CORRESPONDA, ABONAR POR LEY AL CONSUMIDOR. EL CLIENTE TIENE A SU DISPOSICIÓN EL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO (DIA). EL PRECIO INDICADO NO INCLUYE COCHERA NI TRASTERO.

*Residencial*  
**Puerta de la Luz**



**4 VILLAS CON PARCELA DE HASTA 1.366m<sup>2</sup>  
DISPONIBLES EN 1 Y 2 PLANTAS  
EN EL BRILLANTE  
C/ TEOLOGO NUÑEZ DELGADILLO**



**VER VIDEO**



**EDIFICIO PATIO ROMANO**  
en Avda. de las Ollerías  
viviendas de 2,3 y 4 dormitorios, garajes y trasteros



**Información y venta:  
957 477 767**

# obranuevaen**cordoba**.es

**Los pisos y casas de nueva construcción en Córdoba en un solo lugar**

En la **web**, **redes sociales** o en nuestra **revista**, conoce todas las viviendas de obra nueva en Córdoba y elige tu nuevo hogar con todas las promociones en **www.obranuevaencordoba.es**



obra nueva en **cordoba**.es

En Portada **Almua Córdoba**

Conoce las 79 Promociones en comercialización

Juan Manuel Gómez - Consultor Inmobiliario  
El eterno problema de la quiebra de la constructoras

La piscina cubierta del Figueroa

Entrevista Isabel Corrales, Schneider Electric

Paseando por Jardines con Historia  
El Jardín del Al-Andalus, el jardín persa

Fiscalidad inmobiliaria  
Regulación del fraccionamiento de pagos en el IS

Arquitectura en Hielo, el Iglú  
Tendencias Decoración. Conoce el Estilo Memphis  
Consejos para que dejes de usar tu bañera como ducha

PORCELANOSA Partners Ecologic apuesta por un futuro sostenible

TRAZOS

ESTUDIO DE COCINAS

**TRAZOS**  
ESTUDIO DE COCINAS

957 356 828

www.trazoscocinas.es

Escritor Conde de Zamora, 10, Local 2 - Córdoba

aliseda  
Inmobiliaria

SIEMPRE ES **MÁS FÁCIL**  
NO TENER QUE EMPEZAR DESDE CERO

COMPRAR UN PROYECTO YA INICIADO.  
PAGA AHORA EL 30% Y EL RESTO HASTA EN DOS AÑOS

DESCUBRE NUESTRA SELECCIÓN DE OBRAS REBASADAS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

900 929 707

alisedainmobiliaria.com/plan-construye-facil

EJEMPLAR GRATUITO NÚMERO 35 - Septiembre 2020

Entra ya en nuestra web y siguenos en las Redes



PR-19

UNA NUEVA PERSPECTIVA

PR-19 es un concepto de cocinas que tiene entre sus objetivos atender las demandas más exigentes del mercado, aportando elegancia, diseño y calidad en todas sus soluciones.

Info: obcocinas.es/pr-19

OB  
cocinas

Nacional: 957 191 200 Export: +34 957 191 203  
Info@obcocinas.es  
CD - 38031 Km. 10, 14420  
Villanueva, Córdoba - España

**PRÓXIMA REVISTA**  
**JUEVES 17**  
**EN TU DIARIO**

**CÓRDOBA**

# APARICIO

muebles desde 1.952

*Pasión por crear tu hogar*



[www.mueblesaparicio.com](http://www.mueblesaparicio.com)

*Todo lo que necesitas para tu hogar, en todos los estilos, en más de 13.000 m<sup>2</sup> de exposición*  
Políg. Ind. Los Bermejales. Almedinilla. Córdoba. ESPAÑA. +34 957 703 128



PROYECTO DE DECORACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN  
DE VIVIENDAS Y LOCALES  
DECORACIÓN, MOBILIARIO Y TELAS

Ronda de los Tejares, 18 (Pasaje) Córdoba Tfno.: 957 463 943



# JUAN AGUILAR

— Muebles & Decoración —



*Cuidamos todos los detalles*

Consulte nuestra web

[juanaguilarmueblesdecoracion.es](http://juanaguilarmueblesdecoracion.es)

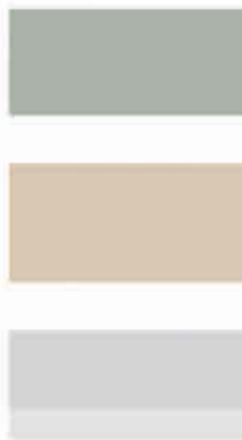


C/ Polonia, 110 · Polígono Industrial Tecnocórdoba - junto a entrada Supermercado Makro-  
Teléfonos: 957 25 29 80 y 957 84 98 28

Ctra. Santa María de Trassierra n41, local 10  
(Córdoba)  
humainteriorismo@hotmail.com



Diseñamos tu espacio



Consultanos para decorar tu casa.

- Proyectos de decoración y reforma integral.
- Decoración de interiores y exteriores.
- Planificación y visualización 3D.
- Diseño de mobiliario a medida.
- Dirección y ejecución de obra.
- Asesoramiento.
  
- Te ayudamos a seleccionar y diseñar tus muebles y accesorios
- Elaboramos con el cliente un anteproyecto teniendo en cuenta su presupuesto, necesidades y preferencias del espacio a renovar.
- Realizamos planos y modelado en 3D de distribución con texturas acabados y materiales desarrollando así el presupuesto definitivo.

**PROMOCIÓN**

10% DTO EN OBRA NUEVA EN TU PROYECTO DE DECORACIÓN.

# EL DESVÁN ROSA

## Decoración e interiorismo



Empresa dedicada a la decoración y carpintería a medida con más de 25 años de experiencia.

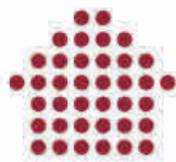


Salones, dormitorios todos los estilos y diseñados a medida del cliente, acabados en chapas naturales, maderas y mdf de alta calidad.

Sofas y todo tipo de tapicería adaptada a tus necesidades, podrás diseñar tu sofa a medida y probar in situ tu sentada más cómoda, tejidos antimanchas y lavables. Pídenos presupuesto sin compromiso. Conoce nuestra nueva colección de enrollables de firmas como Panno, Novadeco o Pepa Pastor. Colecciones en cortinas de Dfv, Glamadrid, James Malone y Santa Amalia. Sillería personalizada, cuadros pintados a mano y a medida.

Te esperamos en Carretera Trassierra,  
esquina Bailarina Anna Paulova, s/n Córdoba

Cita previa al **609 71 31 20** o a **albertopmur@gmail.com**



**Administrador  
Fincas  
Colegiado**



**Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas de Córdoba**

# SI NO ESTÁ AQUÍ, NO ESTÁ COLEGIADO

RELACIÓN DE COLEGIADOS EN SITUACIÓN DE EJERCIENTES EN CÓRDOBA Y PROVINCIA AL 01-09-2020

Aguilar Feixas, José Joaquín	Baena	Gómez Campillos, Raquel	Nieto Romero Pilar
Aguilar Moral, Manuel J.		Gómez Cruz, Teresa	Nieto Villafranca, Antonio
Aparicio García, M <sup>a</sup> Pilar		Gómez Luque, Rafael	Ortega Salazar, Carla
Aragón Sidri Francisco		Gómez Urbano, Francisco	Orti Baquerizo, Antonio
Aranguren Urriza, M <sup>a</sup> Estrella		Gómez Velasco, José Antonio	Ortiz Asensio, Ricardo Ignacio
Armenteros Ortiz, Antonio Francisco		González Santa-Cruz, Amalia	Palacios Molina, Aurelia
Arroyo Castilla Isabel María		González Soriano, Ana Isabel	Palomino García, José Rafael
Astorga Moya de la Torre M <sup>a</sup> Paz		Grande Sánchez, Rafael Jesús	Palomino García, Juan Diego
Baena Carmona Antonio Jesús	La Carlota	Guerrero Nieto Susana	Parra Agudo, Inmaculada Concepción Lucena
Barasona Ripollés, Silvia M <sup>a</sup>		Guerrero Vacas, José M.	Perálvarez Cañete, Santiago
Barrios Mejías, Sebastián		Gutiérrez Romero José Antonio	Pérez Gallardo, Manuel
Bazán García, Nuria		Herrera Cuevas, Pedro	Pérez Pérez, M <sup>a</sup> Teresa
Bellido Fernández-Montes, Rafael Jesús		Huertas González, Juan A.	Lucena
Bellido Jiménez, M <sup>a</sup> Luisa		Hueso Manosalva, Carmen	Lucena
Belmonte de Rueda, José M <sup>a</sup>		Hurtado de Molina Delgado, Julián	Lucena
Boda Suárez, Carmen		Jiménez Marín, David	
Bodoque Ariza, Manuel		Jiménez Martínez, Cristina	
Bodoque Satas, Milagros		Jiménez Sánchez, M <sup>a</sup> Concepción	Puente Genil
Bravo Fernández, Lydia		Laredo Herdugo, Juan Francisco	
Bravo García, José Enrique		León Guerrero, M <sup>a</sup> Valle	
Cabello Osuna Lara		León Ruiz, Francisco J.	
Canales Porras, Luis Alfonso		Llorente Aguilera, M <sup>a</sup> Eugenia	
Cano Ballesta, José María		López Carrillo, M <sup>a</sup> Inmaculada	Lucena
Cano Donadeo Raquel		López López, Rocio	
Carmona Castejón, Rafael Ángel		Lucena Torres, M <sup>a</sup> Dolores	
Casas Marín, Dulcenombre	Cabra	Luque Arroyo, Eva María	
Castillejo Caballero, Pedro		Manrubia Sánchez, María de Gador	
Castillejo Ordoñez Pedro		Manuel de Céspedes López, M <sup>a</sup> José	
Castro Coto, Carmen María		Mañero Gómez, María Dolores	
Castro Jiménez Pedro Simón		Mañez Ogazón, Eva Coral	
Cava Jiménez, José Antonio		Mármol Ruiz, Manuel Antonio	
Cela Sánchez, Jesús		Márquez Hidalgo Rosa María	Puente Genil
Centella Oteros Patricia		Márquez Murillo Luis	
César Ruz, Daniel		Martín Moreno, Juan José	
Corredor Pérez, Andrés José	Montilla	Martínez Pérez, Antonio	
Cuevas Valenzuela, José A.		Martínez Ponferrada, Joaquín	
de la Rosa Calderón, Eduardo		Martínez Poyato, Francisco	
de la Torre Alcaide, Aurora María		Meilan Grande, M <sup>a</sup> Carmen	
de la Torre Ceballos, Manuela		Melo Domínguez Alejandro	
de Vicente Lama, Julia		Mendoza Álvarez, Francisco Javier	
del Rey Alamillo, Carmen	Fernán Núñez	Merinas Yuste, Antonio	
Delgado Laguna, Leonor		Millán Millán, Luciana	Castro del Río
Díaz Pérez, Manuel		Misas Laso, Rafael David	
Dorado Luque Estefanía		Mohedano Aguilar, Juan	
Estepa Pérez, M <sup>a</sup> Carmen	Puente Genil	Montero Tordera, Juan Carlos	
Fernández Molina, María		Moreno Corpas, Miguel	Lucena
Fierres Aranda, Miguel Ángel		Moreno Gómez, Ricardo	La Carlota
Fraile Moreno, Juan Fco.		Moyano Requena, Ana Belén	
Galán Ruiz de Adana, Fco. Javier		Muñoz Almoguera Antonio Jesús	
García Arias, José Carlos		Muñoz Bretón, Pablo	
García Casado, Luis		Muñoz Hidalgo, M <sup>a</sup> Dolores	
García Cuenca Rosa María		Muñoz Navarro, Manuela Inés	Pozoblanco
García de Movellán Escolano, Carmen		Nájera Lorente Francisco Manuel	
García Fernández, José Carlos		Natera Martín, Carlos	
García Villa Laura María		Navarro Delgado, Manuel	
Garrido Hoyos, Miguel		Navarro Párraga, José A.	
Garrido Mellado, Tomás		Navas Arrebola, Rosario	
Gómez Alcalde, Rosa María		Navas González, Encarnación	
			Zamorano Pérez, Francisco J.

**Los Administradores de Fincas colegidos cuentan con Seguro de Responsabilidad Civil y Caución obligatorios que, garantizan y protegen a las comunidades de propietarios que cuenten con sus servicios.**

# Piscinas León



MODELO RINCON ANDALUZ

**POR SOLO 2.900 €**

**Construcción de cascadas y temática en piscinas**

**Depósitos de poliéster de todas las medidas  
Consultar precio**



**Piscina de poliéster de 6 metros x 3 metros en forma romana, terminada en 5 días, por solo 6.600€**  
(no incluye excavación ni retirada de tierra)



Fosa séptica con filtro biológico de 1600 litros de capacidad

**PRECIO ESPECIAL: 395 €**

**Tno.: 662 38 56 88**  
**Avenida de San Mamés, 31**  
**Polígono Industrial de Pedro Abad**



**OFICINA CÓRDOBA**  
Calle Gema, 10

**OFICINA JAÉN**  
Vergara, 4

**OFICINA MADRID**  
Calle Francisco de Silvela, 35

**CIUDAD JARDÍN**



Restaurante de 160 m2, conservado. Al mejor precio de la zona.

**77.000€**

**PROMOCIÓN NAVES**  
**POL. QUINTOS**



Nave desde 236 m2, nueva construcción. Precio negociable.

**50.400€**

**ZONA MIRABUENO**



Piso a estrenar de 75 m2, 2 dormitorios. Cuenta con patio.

**75.000€**

**CIUDAD JARDÍN**



Piso exterior de 130 m2, 4 dormitorios. Muy bien situado.

**115.000€**

**PLAZA ANDALUCÍA**



Promoción de garajes. Al mejor precio de la zona.

**DESDE 8.000€**

**LEVANTE**



Piso conservado de 80 m2 aprox. 4 dormitorios, bien situado.

**68.000€**

**CHALET EN EL BRILLANTE**



Chalet de 272 m2 con una parcela de 1.300m2. Cuenta con 7 dormitorios, 3 baños, piscina privada, garajes, bodega, etc...  
**PRECIO NEGOCIABLE**

**484.800€**



Mercedes-Benz **Certified**  
Furgonetas de Ocasión Certificadas

## Revisados, por dentro y por fuera.



**Garantía:** hasta 24 meses de garantía en todos los vehículos Mercedes-Benz Certified.



**Asistencia en carretera:** garantía de movilidad, 12 meses de asistencia MobiloVan.



Posibilidad de cambio de vehículo durante 10 días.



Servicio de mantenimiento no necesario durante los 6 primeros meses o los primeros 10.000 kms.



**ITV:** inspección realizada máximo 3 meses antes de la fecha de venta.



**Historial del vehículo:** propietarios, kilometraje, accidentes, daños –conocemos las furgonetas que vendemos.



**Opciones de financiación:** atractivas y flexibles.



**Disponibilidad de Prueba de conducción.**



**Tasación:** compramos tu antiguo vehículo.



**Conectividad:** mantente conectado con tu furgoneta gracias a los servicios de Mercedes Pro.

**Mercedes-Benz**  
Vans. Born to run.



### COVISA

Concesionario Oficial Mercedes-Benz  
Ctra. Nacional N-432, Km. 278. 14820. CÓRDOBA. Tel.: 957 29 33 11.  
Variante Las Peñuelas, Km. 42,5. 14900 LUCENA. Tel.: 957 50 25 49. [www.covisa.mercedes-benz.es](http://www.covisa.mercedes-benz.es)