



observatorio
comunidades
de propietarios

Distribución de la mora por perfiles y porcentajes 4º Informe Nacional de Morosidad:

Morosos Accidentales, engloban el 46%, entre los que incluimos:

- . Los deudores sobrevenidos, que quieren pagar pero no pueden.
- . Los deudores incompetentes que pueden pagar pero no saben lo que tienen que pagar o se han olvidado de hacerlo.

Morosos Intencionales y Profesionales constituyen el 35%:

- . Los morosos intencionales; deudores que pueden pagar pero no quieren.
- . Los deudores negligentes o despreocupados apoyados por un sistema que les permite no cumplir con sus obligaciones al día y no recibir penalización por ello.
- . Los deudores circunstanciales, que pueden pagar pero no lo hacen porque hay un litigio con el acreedor y solo lo harán cuando éste resuelva la disputa.

Morosos Financieros que suman el 19% de la mora:

Entidades Financieras.

Sociedades Inmobiliarias.

Entidades Públicas de gestión de viviendas.