

AC Valoraciones Inmobiliarias

A distancia
Inicio el 24 de abril



Inicio	24/04/19
Final	12/06/19
Duración	50 horas
Plazas	(Plazas limitadas)

**INSCRIPCIÓN
ON-LINE**



Inscripción reservada a los
Administradores de Fincas Colegiados
y a sus empleados.

Inscripción	"Online"
Precio	275 euros

Curso destinado a:

- Colegiados
- Oficiales Habilitados
- Empleados



**Calendario Formativo
Aula Colegial Provisional**

Tutor	Sra. Cristina Martínez Blanco Ponente del Máster en Gestión Integral de la Construcción, Postgrado en Valoraciones y Pericia en la Universidad Ramón Llull. Licenciada en Derecho y Graduada en Administración de Empresas por la Universidad de Deusto, Máster en Gestión Urbanística por la Universidad Politécnica de Catalunya, Périto Judicial Inmobiliario.
--------------	---

Objetivos

En este curso, eminentemente práctico, se pretende dar unas nociones básicas sobre la metodología de valoración aplicable a la casuística más probable en el ejercicio de la Administración de Fincas.

Programa

Tema 1: introducción a las valoraciones

Capítulo 1: Conceptos básicos
Capítulo 2: Tipologías de valoraciones según su finalidad
Capítulo 3: Normativa aplicable
Capítulo 4: Objeto de valoración
Capítulo 5: Unidades monetarias y de superficie
Capítulo 6: Métodos de valoración
Capítulo 7: Principios de la valoración inmobiliaria
Capítulo 8: Contenido básico de un informe de valoración

Tema 2: El método de comparación de muestras de mercado

Capítulo 1: Introducción al método de comparación de muestras de mercado
Capítulo 2: Metodología de valoración
Capítulo 3: Ejemplo 1: Valor de compraventa de una vivienda
Capítulo 4: Ejemplo 2: Valor de alquiler de una vivienda
Capítulo 5: Ejemplo 3: Valor de compraventa de un local
Capítulo 6: Ejemplo 4: Valor de compraventa de un garaje

Tema 3: El método de actualización de rentas

Capítulo 1: Introducción a la matemática financiera
Capítulo 2: Introducción al método de actualización de rentas
Capítulo 3: Metodología de valoración
Capítulo 4: Ejemplo 1: Valoración de inmueble en mercado de alquileres
Capítulo 5: Ejemplo 2: Valoración de inmueble alquilado
Capítulo 6: Ejemplo 3: Valoración del derecho real de usufructo

Debes saber...

- Si no se llega al número de alumnos previsto, Aula Colegial puede suspender el curso o modificar las fechas. Sólo en este caso, se devolverá el importe íntegro del curso.
- En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas del curso, éstas serán cubiertas por riguroso orden de matriculación.
- Las cancelaciones de inscripciones deberán ser notificadas por escrito a Aula Colegial (informacion@aulacolegial.com). Las cancelaciones realizadas dentro de los 3 días anteriores al inicio del curso, supondrán una retención del 25% del importe.

Síguenos en:

