

AC Urbanismo para Administradores de Fincas

A distancia
Inicio el 23 de mayo



Inicio	23/05/19
Final	11/07/19
Duración	50 horas
Plazas	(Plazas limitadas)

**INSCRIPCIÓN
ON-LINE**



Inscripción reservada a los
Administradores de Fincas Colegiados y
a sus empleados.

Inscripción	"Online"
Precio	275 euros

Curso destinado a:

- **Colegiados**
- **Oficiales Habilitados**
- **Empleados**



Calendario Formativo
Aula Colegial Provisional

Profesora **Sra. Cristina Martínez Blanco**

Licenciada en Derecho y Graduada en Administración de Empresas por la Universidad de Deusto, Master en Gestión Urbanística por la Universidad Politécnica de Cataluña, Perito Judicial Inmobiliario. Ponente del Máster en Gestión Integral de la Construcción, Postgrado en Valoraciones y Pericia en la Universidad Ramon Llull y Profesora de Valoraciones Inmobiliarias en Aula Colegial.

Objetivo y Presentación del curso:

Este curso va a dirigido a cualquier profesional que intervenga en la gestión de Comunidades de Propietarios a modo de guía sobre los requisitos y trámites a seguir ante el Departamento de Urbanismo un Ayuntamiento en materia de permisos, licencias, obligaciones y sanciones sobre actuaciones en un edificio de viviendas para ofrecer un mejor servicio a sus representados. El urbanismo no sólo se circunscribe al desarrollo de suelo creando ciudad sino que, en el ámbito urbano, también está presente en la remodelación de la misma. La regulación urbanística está presente a lo largo de la vida útil de todo edificio estableciendo condicionantes, requisitos, trámites y sanciones que afectan tanto a propietarios individuales como a comunidades de propietarios. Este curso de urbanismo recoge parte de las múltiples actuaciones en suelo urbano que afectan a un edificio y en las que, en cierta manera, participan también las comunidades de propietarios. Entendiendo que el urbanismo es una materia cuya regulación compete a cada Comunidad Autónoma

y que, a su vez se desarrolla por parte del Departamento de Urbanismo de cada Ayuntamiento, este curso pretende aglutinar las características generales de cada procedimiento a tratar sobre la base del estudio del planeamiento de las principales ciudades de España, si bien a través de las consultas y foros se podrá llegar a un mayor detalle. Esto permitirá al alumno ubicarse en materia de urbanismo, identificar cada situación y el procedimiento a seguir a fin de poder ofrecer un mejor servicio y gestión a los propietarios y comunidades.

Programa

Tema 1: Introducción al urbanismo ([+ info](#))

Tema 2: El Plan General de Ordenación ([+ info](#))

Tema 3: Licencias de obras ([+ info](#))

Tema 4: División horizontal y cambio de uso ([+ info](#))

Tema 5: Inspección Técnica de Edificios ([+ info](#))

Tema 6: Situaciones especiales: Edificios catalogados y edificios fuera de ordenación ([+ info](#))

Debes saber...

- Si no se llega al número de alumnos previsto, Aula Colegial puede suspender el curso o modificar las fechas. Sólo en este caso, se devolverá el importe íntegro del curso.
- En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas del curso, éstas serán cubiertas por riguroso orden de matriculación.
- Las cancelaciones de inscripciones deberán ser notificadas por escrito a Aula Colegial (informacion@aulacolegial.com). Las cancelaciones realizadas dentro de los 3 días anteriores al inicio del curso, supondrán una retención del 25% del importe.

Síguenos en:

